

JMB【フラット35】正式お申込時必要書類一覧 <新規お借入>

{ 借入申込書番号『買証70』用 }

*** 全て 連帯債務者様も必要となります。***

平成28年10月1日現在

チェック	お申込書セット同封書類 <お申込人様・連帯債務者様にてご記入ご捺印ください>	備考及び ご注意事項
<input type="checkbox"/>	借入申込書 …裏面に(独)住宅金融支援機構様宛の個人情報に関する同意書がございます	裏面をお読みください
<input type="checkbox"/>	借入申込書 <当社宛:個人情報の取扱いに関する同意書>	
<input type="checkbox"/>	金利タイプ確認書	
<input type="checkbox"/>	「長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)【フラット35】の特徴について」	
<input type="checkbox"/>	団体信用生命保険申込書兼告知書	
<input type="checkbox"/>	団体信用生命保険による債務弁済委託契約申込書	
<input type="checkbox"/>	3大疾病特約付団信をお申込みの場合で、お借入予定額が3,000万円を超える方 …「健康診断結果証明書」(同封の書類)	
<input type="checkbox"/>	団信のお申込をされない方…「フラット35の借入に伴う機構団信特約制度不加入に関する申出書」	
<input type="checkbox"/>	「今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書 兼 既融資完済に関する念書」 …今回お申込みのフラット35以外に、ご利用中の既存お借入、及び過去3か月以内に完済・解約されたお借入が有る場合/当社提携の諸費用ローンお申込予定の場合もご提出ください (各種 カード類、事業用のお借入、収益物件用のお借入を含みます)	「完済予定有」にてお申込みの場合、後日金銭消費貸借契約お手続きのご予約時迄に「完済証明書」「解約(退会)証明書」のご提出が必要となります
<input type="checkbox"/>	上記の既存お借入内容が記載された「返済予定表」、「カード利用明細票」、「賃貸借契約書」(写)	
チェック	ご本人様ご確認資料	備考及び ご注意事項
<input type="checkbox"/>	運転免許証(写)(表面、裏面) ※交付を受けていない方は、次の書類 ・日本国籍の方 …パスポート(写)(顔写真見開き頁、住所記載頁)、または顔写真入住民基本台帳カード(写) * 外国籍の方…上記運転免許証(交付を受けている場合)のほか、次の書類(全員の方) ・「在留カード(永住者の方)」、「特別永住者証明書(特別永住者の方)」(写)(表面・裏面) ・住民票(世帯全員記載・続柄記載・本籍地不要・在留資格、通称名が有る場合は記載必要)	
<input type="checkbox"/>	健康保険証(写)(表面、裏面)	
チェック	ご収入・所得証明書等	備考及び ご注意事項
<input type="checkbox"/>	<給与収入(年金収入を含む)のみの方(サラリーマンの方など)> ・ア)直近 2年分:住民税課税所得証明書(原本)、 又は住民税特別徴収税額の決定通知書(原本) (給与収入額、税額記載のもの:非課税の場合も「給与収入額」記載のもの) ・イ)直近 1~2年分:源泉徴収票(写) ・ウ)年金収入の方は、ア)、イ)に加え年金証書(写)、年金支払決定通知書(写)等 <<上記の方で 確定申告をされている方(その他所得がある方等) 上記のア)、イ)、ウ)に加えて次の書類 ・エ)直近 2期分:確定申告書 一式(全頁)(写) ・オ)直近 2年分:納税証明書その1、及び その2(原本)	ア)は”年度表示”となっております ⇒(例)H27年4月~28年3月お申込の場合 「H27年度」(=H26年分)、 「H26年度」(=H25年分)
<input type="checkbox"/>	<給与収入のみ以外の方(営業所得の方等)> ・直近 3期分:確定申告書 一式(全頁)(写) ・直近 2年分:納税証明書その1、及び その2(原本)	
<input type="checkbox"/>	* 借入申込年度の前年以降に転・就職された方(給与収入の方) 上記のア)、イ)、ウ)に加えて次の書類 ・転職、就職後の 源泉徴収票(写)、及び 給与・賞与明細書(写) ・「給与証明書」(当社書式:転就職をされた方用) …ご勤務先による証明が必要です ・「職歴書」(当社書式) * 借入申込年度の前年に起業された方(自営業(営業所得)の方) ・前年の 確定申告書 一式(全頁)(写) ・「所得に関する申出書」(当社書式) ・上記に加え、前々年分の収入資料 …上記の ア)、イ)、ウ) の書類 ・「職歴書」(当社書式)	
<input type="checkbox"/>	* 会社代表者、役員(執行役員を含む)の方、同族企業にお勤めの方 ・直近3期分:会社決算書(損益計算書、貸借対照表、勘定科目内訳書) (その他、審査により直近の試算表等をお願いする場合がございます) ・個人経営の場合は、代表者(給与支払者)の方の確定申告書(一式) 直近3期分	
<input type="checkbox"/>	* 産休・育休・病休・介護休を直近2年前以前またはそれ以降に取得した方 ・「給与証明書」(当社書式:内容により書式が異なります) ・その他、各ケースにより必要書類がございます。お問合せください。	
<input type="checkbox"/>	* 海外勤務をされた方 ・「給与証明書」(当社書式:内容により書式が異なります) ・ケースにより必要書類がございます。お問合せください。	

※借入申込書番号『買証〇〇』は、借入申込書その1に印字がございます。

(『買証60、買証62』等、旧い借入申込書はご使用いただけませんのでご注意ください。)

チェック	次に該当される場合の書類 <ご本人様にて自署・ご捺印ください>	備考及び ご注意事項
<input type="checkbox"/>	お申込人様の婚約者の方が入居される場合 …「婚約についての申出書」(当社書式)	
<input type="checkbox"/>	单身でのご入居の場合…「入居に関する念書」(当社書式)	
<input type="checkbox"/>	親族居住用お申込みの場合…「借入申込書(親族居住用)」(借入申込書セットに同封)	
<input type="checkbox"/>	転・就職をされてから直近3年以内の方…「職歴書」(当社書式)	
チェック	物件に関する資料、書式等	備考及び ご注意事項
<input type="checkbox"/>	* 担保提供される方が、3名以上いらっしゃる場合 「長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)借入申込書(担保提供者に関する申出書)」 (当社書式) …お客様にてご記入・ご捺印 ※土地・建物を共有される方、土地使用貸借にて建築される地主の方を含みます	平成26年12月より新設の書式
<input type="checkbox"/>	土地 全部事項証明書…前面道路が私道の場合、その道路分も含みます。 (発行後3か月以内のもの。共同担保が有る場合は、共同担保目録付)	※戸建、敷地権登記されていないマンション 写し可・FAXのもの不可
<input type="checkbox"/>	建物 全部事項証明書 (発行後3か月以内のもの。共同担保が有る場合は、共同担保目録付)	※中古戸建、中古マンション 写し可・FAXのもの不可
<input type="checkbox"/>	既存建物 全部事項証明書…敷地内に既存建物が有る場合 (発行後3か月以内のもの。共同担保が有る場合は、共同担保目録付)	※戸建 写し可・FAXのもの不可
<input type="checkbox"/>	土地 公図	※戸建 写し可・FAXのもの不可
<input type="checkbox"/>	土地 地積測量図 …法務局に無い場合、面積記載の確定実測図が必要です。	※戸建 写し可・FAXのもの不可
<input type="checkbox"/>	住宅地図 …ブルーマップ等 各住戸の名称が記載された詳細なもの	
<input type="checkbox"/>	配置図 …敷地内建物(既存建物含む)、及び接道内容、道路種別等記載いただいたもの	※戸建
<input type="checkbox"/>	合・分筆 または分割予定が有る場合は 予定図(対象地 予定面積、予定ライン等記載いただいたもの)	※戸建
<input type="checkbox"/>	売買契約書 (お客様がお持ちの原本 写し) …条文・約款ページを含みます	※土地、又は土地付建物、又はマンション
<input type="checkbox"/>	重要事項説明書 (お客様がお持ちの原本 写し)	※土地、又は土地付建物、又はマンション
<input type="checkbox"/>	工事請負契約書 (お客様がお持ちの原本 写し) …約款ページを含みます	※戸建:注文住宅
<input type="checkbox"/>	工事請負契約の 最終見積り内訳書(写)	※戸建:注文住宅
<input type="checkbox"/>	* 売買契約未締結、工事請負契約未締結にてお申込みをご希望の場合 ※審査完了後、売買契約書、重要事項説明書、工事請負契約書、各原本の写しをご提出いただきます。 ■ 売買契約に関するもの ⇒ 売買価格・物件概要詳細の記載された売買契約書 重要事項説明書の雛型、販売チラシ ■ 工事請負契約に関するもの ⇒ 建築費・工事内容の記載された最終見積り内訳書	
<input type="checkbox"/>	建物 平面図(各階:面積記載)、立面図(4方向)	※戸建
<input type="checkbox"/>	物件パンフレット …販売チラシ、価格表、物件概要等	
<input type="checkbox"/>	* <土地が借地の場合> ・「住宅建築に関する地主の承諾書」(当社書式) …親族の方の場合は使用貸借となります。 ・借地の 賃貸借契約書(写) ⇒ 借地内容によって必要な書式がございます。お問合せください。	地主の方 ご本人様にてご記入ご捺印 をいただけてください(ご実印) * 金銭消費貸借契約お手続き時にご出席・お手続きが必要となります(必要書類等が別途ございます)
<input type="checkbox"/>	* <土地が仮換地の場合> ・仮換地証明書、及び 仮換地図面(位置図、重ね図、等)(写)	
<input type="checkbox"/>	建築確認済証 及び 申請書第1面~5面(写) …取得済の場合ご提出ください。審査後のご提出でも構いません。	※戸建

■ 審査後、物件に関する「適合証明書(金融機関提出用)」が弊社の定める日(ご融資実行日より異なる)までに必要となります。

■ 表示登記完了後、登記完了証及び申請書(写)を 弊社の定める日(ご融資実行日より異なる)までにご提出いただきます。

- ◆ お申込内容により掲載の資料のほかに、資料等のご提出をお願いする場合がございます。
- ◆ 審査により 追加資料等のご提出をお願いする場合がございます。
- ◆ 正式お申込みにあたり、当社及び 独立行政法人住宅金融支援機構による審査がございます。
(審査によりご希望に副えない場合がございます。)
- ◆ お客様ご記入書類につきましては、必ず それぞれご本人様にてご記入ご捺印ください。(自署・ご捺印)
(「地主の承諾書」は、地主の方)

■ 「つなぎローン」、「JMBフラットプラスローン」、「各種提携ローン(つなぎローン・諸費用ローン等)」、「ダブルフラット」、その他のお申込みをご希望の場合、別途 お申込み用紙、必要書類がございます。

■ 「JMBフラットプラスローン」をご利用ご希望の場合は、【フラット35】と同時にお申し込みください。