

「マイホームプランワイド」のご案内

「マイホームプランワイド」は、フラット35を利用し、住宅購入や住宅ローンの借換をされるお客さまの幅広い資金用途に対応した商品です。お客さまの家計の見直しをサポートし、毎月のお支払を軽減できる可能性があります。



- ◆家具や家電等、住宅購入時に必要となる多様な資金用途に対応可能です。
- ◆オートローン、カードローンなどの、借換資金もご融資いたします。
- ◆融資期間は最長35年です。

「マイホームプランワイド」商品概要

商 品 名	マイホームプランワイド			
申 込 資 格	以下の条件をすべて満たす個人のお客さま ・申込時年齢が満20歳以上65歳未満(完済時80歳未満)の方 ・安定継続した収入がある方 ・アプラスと提携のある金融機関のフラット35のご利用により住宅を購入する方、もしくはフラット35に借換られる方			
資 金 使 途	①住宅購入、住宅ローン借換の際に付随して発生する費用全般 住宅ローンの融資事務手数料(つなぎ融資がある場合はその融資事務手数料および金利を含む) ※アプラスが提供する商品(本商品およびつなぎ融資分)の融資事務手数料、金利は除く 火災(地震)保険料、固定資産税・都市計画税の初年度清算金、修繕積立金・管理準備金等、水道負担金、不動産仲介手数料、登記費用、印紙代(住宅ローン契約分、売買契約書・請負契約書分)、検査に関する費用(適合証明・建築確認申請・地盤調査等)、引越し代、家具・家電購入費用、オプション工事費用、仮住まい費用、解体工事関連費用、造成工事費用、基礎補強工事関連費用、インテリア及び電設関連費用、エクステリア関連費用、屋外給排水工事費用、住宅ローン斡旋金(事務手数料)、ネット・ケーブルTV・固定電話接続料等、住宅購入時の付帯サービス費用(住宅設備保証費用等) ②売却損等の残債 ③アプラス所定の金融機関からの借入金・ローンの借換			
ご 融 資 金 額	30万円以上 300万円以内 [1万円単位]			
返済期間・返済回数	1年(12回)～35年(420回) [1年単位]			
貸付利率(変動金利)	返済期間	Aプラン	Bプラン	備 考
	25年以内	長期プライムレート(基準金利)+2.750%	長期プライムレート(基準金利)+1.750%	
25年 超	長期プライムレート(基準金利)+3.000%	長期プライムレート(基準金利)+2.000%	※融資実行時に融資金より差引となります。	
事 務 手 数 料		30,000円+税	100,000円+税	
融資実行日の基準金利	4月1日の長期プライムレートを当年7月から12月までの融資実行日に適用 10月1日の長期プライムレートを翌年1月から6月までの融資実行日に適用			※基準金利はみずほ銀行における 長期プライムレートとします。
貸付利率の適用基準	【変動金利型】貸付金利の見直し 4月1日の長期プライムレートを当年7月の口座振替から適用 10月1日の長期プライムレートを翌年1月の口座振替から適用			
融 資 方 法	お客さま名義の預金口座へ振込			
遅 延 損 害 金	年20.00%(実質年率)			
返 済 方 法	お客さま名義の預金口座から口座振替により返済 ※法人・事業者(屋号)名義の口座はお取扱いできません。			
返 済 日	毎月27日(金融機関が休業日の場合は翌金融機関営業日)			
返 済 方 式	元利均等返済 / ボーナス併用元利均等返済			
ボ ー ナ ス 加 算 返 済	[6月・12月][1月・7月][2月・8月]より選択 ※ボーナス返済の支払総額は借入金額の50%までになります。			
繰 上 返 済	一部もしくは全額を繰上返済可能 ※一部繰上返済金額は10万円以上となります。			
繰上返済手数料	不要			
担 保	不要			
連 帯 保 証 人	住宅ローンの連帯債務予定者(連帯保証人含む)は本商品の連帯保証人となります。			
融 資 形 態	証書貸付(金銭消費貸借契約)			

◇本商品は貸金業法上の総量規制の対象となる商品です。◇アプラス所定の審査があります。
◇お申込内容およびほかのご利用状況によりましては、ご希望に沿いかわる場合や、条件の一部変更をお願いする場合がありますのでご了承ください。
◇必要書類につきましては「マイホームプランワイド必要書類一覧表」にてご確認ください。
◇別途、個人情報に関する同意書が必要になります。同意書はアプラスと提携のあるフラット35お取扱金融機関より入手ください。



新生銀行グループ

＜お問い合わせ先＞
株式会社アプラス ハウジングローンセンター
TEL:0570-550-035 Fax:03-6739-5657
※0570(ナビダイヤル)は有料です。
※電話番号は、お間違いのないようお願いいたします。
(受付時間 9:30～17:30 土日祝休)
＝契約内容を確認し、収支バランスを考え、無理のない返済計画を＝

株式会社アプラス
登録番号:近畿財務局長(4)第00810号
日本貸金業協会会員05541号

【日本貸金業協会相談・苦情・紛争受付窓口】
貸金業相談・紛争解決センター
0570-051-051